

Comune di Boca (Novara)

Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato – Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 22.11.2023 con nota n. 2603 di prot. la Sig.ra [OMISSIS] in qualità di Amministratrice della ditta [OMISSIS] proprietaria dell'immobile censito al catasto Terreni al Foglio 9 mapp. 478-648-949, ha presentato all'Amministrazione Comunale, istanza di approvazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, del Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C. denominato "Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa" in oggetto unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune;
- L'area relativa alla proposta di intervento è individuata, nel P.R.G.C. vigente come "Zona per impianti produttivi: Commercio, artigianato ed industria, vincolati a PEC" e in particolare "Impianti produttivi del Piano Rosa (Zona B)" di cui agli art. 26 e 27 delle N.T.A.;
- dette aree sono state oggetto di variante a seguito dell'approvazione della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, definitivamente approvata con deliberazione C.C. n. 4 del 01/06/2020;
- Detta Variante parziale è stata sottoposta a fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., della L.R. 14.12.1998 n° 40 e s.m.i. e della D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008 il cui iter si è concluso stabilendo l'esclusione della Variante in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- il soggetto proponente non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto il piano non ricade, ai sensi dell'articolo 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i., nei casi previsti dall'articolo 20 della L.R.n.40/98 e dall'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008.
- Con DGC n. 77 del 16.12.2023 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato – Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa (PEC) in oggetto;
- Considerato che sono state esperite tutte le procedure previste dalla legislazione vigente in merito sia al deposito sia alla pubblicazione, avvenuta dal giorno 26.12.2023 al giorno 26.01.2024 all'Albo Pretorio del Comune, sia alla possibilità di presentazione, da parte dei privati cittadini di osservazione e proposte nel periodo dal giorno 11.01.2024 al giorno 26.01.2024;
- che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni né proposte presso il Comune;
- VISTA la documentazione di P.E.C. presentata dal proponente costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 1. Relazione tecnico illustrativa
 2. Relazione geologica geotecnica
 3. Schema di Convenzione

4. Tav. 1 – Planimetria Generale Opere di urbanizzazione Standard
 5. Tav. 2 – Piante Capannone
 6. Tav. 3 – Prospetti e sezioni Capannone
 7. Tav. 4 – Calcoli piano volumetrici – Estratto di Mappa e di PRGC
 8. Tav. 5 – Documentazione fotografica
 9. Tav. 6 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- VISTI gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
 - DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune approvi il piano esecutivo proposto;
 - DATO ATTO che non risultano oneri finanziari a carico del bilancio in quanto non si ritiene di prevedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area poiché dette opere non richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allaccio ai vari servizi pubblici né di prevedere la cessione di dette opere standard al comune rimanendo a carico dei proponenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, ma di prevedere solo l'asservimento all'uso pubblico;
 - Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione a cui sono state apportate delle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento al volere discrezionale dell'Amministrazione e alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
 - VISTO lo Statuto Comunale;
 - CON Voti unanimi legalmente resi e verificati:
 - ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) DI *APPROVARE* il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) - Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa proposto dalla Sig.ra [OMISSIS] in qualità di Amministratrice della ditta [OMISSIS] proprietaria dell'immobile censito al catasto Terreni al Foglio 9 mapp. 478-648-949, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico illustrativa
 2. Relazione geologica geotecnica
 3. Schema di Convenzione
 4. Tav. 1 – Planimetria Generale Opere di urbanizzazione Standard
 5. Tav. 2 – Piante Capannone

6. Tav. 3 – Prospetti e sezioni Capannone
 7. Tav. 4 – Calcoli piano volumetrici – Estratto di Mappa e di PRGC
 8. Tav. 5 – Documentazione fotografica
 9. Tav. 6 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
-
- 2) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, rappresentante del Comune di Boca, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
 - 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000.

(omissis)